

P. Václavík



Budyšínska 14
831 03 Bratislava
tel: 0911/704 862
hladka@cesproza.sk
www.cesproza.sk

Mestská časť Jarovce
Palmová 272/1
851 10 Bratislava

Mestská časť Jarovce	
20.12.2018	2011/2018
validný:	vypracovaný

Bratislava 19.12.2018

Vec: Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby-
PD: FILM PARK Jarovce ,Bratislava - vyvolané investície

Náš horeuvedený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

FILM PARK Jarovce ,Bratislava - vyvolané investície

zo dňa 7.7.2017 dopĺňame a pozmeňujeme o nasledovné:

- 1.Názov a adresa navrhovateľ'a:** Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám.1,814 99 Bratislava
- navrhovateľ zastúpený: **SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o.,**
Dunajská 58, 811 08 Bratislava
a
Cesproza,s.r.o.,Budyšínska 14,831 03 Bratislava,
- 2.Základné údaje o stavbe:** Výrobný park pre filmovú produkciu
Vyvolané investície: dopravné napojenie Film. parku Jarovce (1. časť)

DOPRAVA :

- SO-D-01 DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA CESTU III. TRIEDY
- SO-D-02 OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA NA CESTE III. TRIEDY
- SO-D-03 REKONŠTRUKCIA CESTY III. TRIEDY
- SO-D-04 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K TECH. INFRAŠTRUKTÚRE
- SO-D-07 REKULTIVÁCIA DOČASNE ZABRATÝCH PLŔCH
- SO-D-09 KRIŽOVATKA NA CESTE III/00246 PALMOVÁ ULICA
- SO-D-10.1 PREPOJENIE PRIVÁDZAČA NA CESTU III. TRIEDY – I.ETAPA

Výhľadové objekty po dokončení diaľnice D4:

- SO-D-11 VÝHL'ADOVÝ OBCHVAT JAROVIEC
- SO-D-12 VÝHL'ADOVÉ DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA JANTÁROVÚ ULICU

Stavebné Objekty súvisiace s dopravným obchvatom Jaroviec:
SO-E-09 ÚPRAVA VN 22KV ODBOČKY VZDUŠNÉHO VEDENIA L.Č.161 V KM 0,284
SO-E-10 ÚPRAVA VN 22KV ODBOČKY VZDUŠNÉHO VEDENIA L.Č.161 V KM 0,225
PALMOVEJ ULICE
SO-E-13 VEREJNÉ OSVETLENIE NA PALMOVEJ ULICI

Ostatné údaje v našom návrhu zostávajú nezmenené.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie termínu na doplnenie návrhu do 30.06.2019.

K nášmu návrhu prikladáme:

- Zmluva o spolupráci zo dňa 22.10.2018 so splnomocnením
- Určenie stav. úradu príslušného na konanie zo dňa 27.11.2018
- Stanovisko SPF zo dňa 2.7.2018
- 2x PD

S pozdravom

Ing.Hladká



Cesproza, s.r.o.
Budyšínska 14/82
831 03 Bratislava
IČO: 36 289 345

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
ODDELENIE ŠTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Cesproza s. r. o.
Budyšínska 14
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / 07. 09. 2018
- / 17. 09. 2018
- / 26. 09. 2018
- / 04. 10. 2018
- / 06. 11. 2018

Naše číslo
OU-BA-OVBP2-2018/89618-FIC

Vybavuje/linka
Fickuliaková

Bratislava
27. 11. 2018

Vec


Určenie stavebného úradu príslušného na konanie

Na základe žiadosti spoločnosti Cesproza s. r. o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava, IČO: 36 289 345, ako splnomocneného zástupcu spoločnosti SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava, IČO: 50 095 137; doručenej dňa 7. septembra 2018, doplnenej v dňoch 17. 9. 2018, 26. 9. 2018, 4. 10. 2018 a 6. 11. 2018, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa ustanovenia § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

určuje,

že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia na stavbu „*FILM PARK Jarovce, Bratislava – vyvolané investície*“, v objektovej skladbe: Napojenie na verejný vodovod, Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu a Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro, z dôvodu, že realizácia bude prebiehať v územnom obvode Mestskej časti Bratislava – Jarovce a v územnom obvode Mestskej časti Bratislava – Petržalka, je **Mestská časť Bratislava – Jarovce**.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 3 -


Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Na vedomie:

Mestská časť Bratislava – Jarovce, stavebný úrad, Palmová 1, 851 10 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Petržalka, stavebný úrad, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



Slovenský pozemkový fond

Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Cesproza,s.r.o.
Budyšínska 14
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SPFZ/2017/082059

Vybavuje/ ☎
Ing. Vaneková

Bratislava
2/7/2017

Vec:

Stanovisko Slovenského pozemkového fondu k stavbe „FILM PARK Jarovce, SO D - 01 Dopravné napojenie na cestu III. triedy, SO D-02 Okružná križovatka na ceste III. triedy, SO D 03 Rekonštrukcia cesty III. triedy“ k.ú. Jarovce

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor Bratislava bola doručená žiadosť spoločnosti SOLID ENTERPRISE GROUP s.r.o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 18.12.2015 Ing. Petrom Hladkým a Ing. Želmírou Hladkou, Cesproza s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava s.r.o. o vyjadrenie k stavbe „**FILM PARK Jarovce, SO D - 01 Dopravné napojenie na cestu III. triedy, SO D-02 Okružná križovatka na ceste III. triedy, SO D 03 Rekonštrukcia cesty III. triedy**“ v k.ú. Jarovce, okres Bratislava V, za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej R - Projekt Invest, Ing. Petrom Žákom, z dátumu 9/2016 (ďalej len „PD“) bude predmetnou stavbou dotknutý nasledovný pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „**pozemok SPF**“) a to :

- **KN E parc. č. 1773** o výmere 28 345 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1239 v celosti,

SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s umiestnením predmetnej stavby na pozemku SPF, podľa predloženej dokumentácie za podmienky:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom NV.

Toto stanovisko platí 12 mesiacov od jeho vydania a vydáva sa na žiadosť žiadateľa .

S pozdravom

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
Búdkova ul. 36
817 15 BRATISLAVA
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Na vedomie: Regionálny odbor Bratislava

TELEFÓN
+421 2 20941 111

BANKOVÉ SPOJENIE
Štátna pokladnica
č. účtu SK358180000007000001638

IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

FAX
+421 2 20941 311